ALTO VERDE

CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS





Ciudad Quesada

Ciudad Quesada es una encantadora zona residencial en la **Costa Blanca Sur**, situada sobre una suave colina a tan solo unos minutos en coche de las hermosas playas de arena de Guardamar del Segura y Torrevieja. Disfruta de un agradable clima mediterráneo con más de 320 días soleados al año.
La zona ofrece un estilo de vida relajado combinado con modernas comodidades como restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas y de golf, y una animada comunidad internacional, **ideal tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional**. Gracias a su excelente accesibilidad y a su carácter acogedor y seguro, muchos lo sienten como volver a casa bajo el sol español.

descubra

ALTO VERDE

Un exclusivo proyecto a poca distancia a pie del animado centro de Ciudad Quesada. Aquí se unen el diseño moderno, el lujo y la construcción sostenible.

Alto Verde consta de **2 villas totalmente independientes**, cada una situada en **una parcela privada de 500 m²** y disponibles para **su compra individual**.

La Villa 1 está vendida y la Villa 2 todavía está disponible.

Esta es su vivienda de ensueño preparada para el futuro, para disfrutar de la vida española.





Cada villa cuenta con **3 dormitorios**, incluido un lujoso dormitorio principal con vestidor y **baño en suite**. Además, dispone de un **baño independiente** y de un cuarto de lavandería/sala técnica para mayor comodidad.

La luminosa cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta calidad, está conectada al amplio salón con puertas correderas que dan acceso al jardín. El soleado jardín mediterráneo cuenta con una magnífica **piscina de agua salada**, ideal para disfrutar de todo lo que ofrece el estilo de vida español.

Ambas villas comparten la misma estética elegante, acabados de alta calidad, atención al detalle y una distribución cómoda.










ALTO VERDE
CIUDAD QUESADA
EXCLUSIVE PROJECT BY
CLIMA



Opcional: solárium

Estándar:

- Jardín ajardinado con piscina de agua salada
- 100% terminado y listo para entrar a vivir
- Instalación completa de:
  - Aire acondicionado
  - Sistema de ventilación
  - Suelo radiante
- Aparcamiento privado

ALTO VERDE
CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS

Excelente ubicación

Las dos villas de Alto Verde se construyen en una ubicación excelente en Ciudad Quesada. Esta parcela única, situada en una zona residencial consolidada, se encuentra a tan solo 1 minuto en coche del animado centro.

- A 10 minutos de los campos de golf de La Marquesa Golf
- Ciudad Quesada cuenta con su propio parque acuático
- Reserva natural El Recorral Parque a solo 5 minutos. Lagunas saladas (Salinas) a 20 minutos
- A menos de 10 minutos de las hermosas playas de Guardamar del Segura
- Los mejores restaurantes a poca distancia a pie
- Gran variedad de tiendas a la vuelta de la esquina





VILLA 2

€749.500 - Fecha prevista de finalización: Marzo 2027

VILLA 1

VENDIDA - Fecha prevista de finalización: Octubre 2026

ALTO VERDE

CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS



Alto Verde ofrece **2 villas independientes**, construidas con la misma estética elegante, acabados de alta calidad y atención al detalle. Todo ello sobre una amplia parcela de 500 m².

Ambas villas cuentan con la misma superficie construida (117 m²) y una distribución cómoda:

- **3 dormitorios**
- **2 baños**
- **Cocina abierta**
- **Amplio y luminoso salón**
- **Cuarto de lavandería/sala técnica**

Las sutiles diferencias se aprecian en los planos: el dormitorio principal está ubicado de forma ligeramente distinta, con variación en la distribución del vestidor y el baño. También la forma de la parcela es diferente, lo que proporciona a cada villa un jardín y espacio exterior únicos.



ALTO VERDE

CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS





Alicante: 40 minutos

Elx: 30 minutos

ALTO VERDE
CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS

Torrevieja: 15 minutos

Murcia: 50 minutos

La Zenia (boulevard): 20 minutos

Mucho por descubrir

Ciudad Quesada ofrece una ubicación estratégica con acceso rápido a todo lo que necesita. Hay mucho por descubrir, tanto en los alrededores como en las ciudades más grandes cercanas.


Zoutmeren (Salinas)


Alicante



La Zenia Boulevard


Marquesa Golf


Playa Centro


Waterpark Ciudad Quesada



Alto Verde es un proyecto exclusivo de:

CLIMA BUILDS

Somos Climabuilds. Con más de 18 años de experiencia en el sector de la construcción en los Países Bajos, sabemos lo que funciona — y lo que puede mejorarse. Utilizamos esa experiencia para marcar la diferencia en España:

GREENER
Menor impacto ambiental

FASTER
Construido en 6 meses

BETTER
3 veces mejor aislamiento

Quien compra o construye una casa en España quiere disfrutar del confort. Un proceso sin estrés y una casa de alta calidad con buen aislamiento, un clima interior agradable, poco mantenimiento y bajos costes energéticos. En la práctica, muchas viviendas españolas no ofrecen esto. A menudo presentan problemas de humedad y un aislamiento deficiente, lo que hace que en invierno sean muy frías y en verano calurosas. Además, el proceso de compra o construcción puede resultar incierto: comunicación poco clara y largos plazos de obra.

En Climabuilds lo hacemos de otra manera.

Construimos según los estándares neerlandeses: calidad, sostenibilidad, eficiencia y fiabilidad. En un plazo de 6 meses construimos viviendas energéticamente eficientes que cumplen con los más altos requisitos de calidad. La atención personalizada es muy importante para nosotros. Todo para que usted pueda disfrutar de su casa soñada bajo el sol español sin preocupaciones.

Nuestras viviendas cuentan con un avanzado núcleo estructural SIPS y se terminan de forma tradicional. Esto significa: construcción sólida, aislamiento de alto rendimiento y máxima calidad constructiva. En Climabuilds lo hacemos de otra manera.

Nuestro núcleo estructural SIPS

SIPS significa ***S**tructural **I**nsulated **P**anel **S**ystem*: un innovador sistema de construcción con paneles compuestos por dos capas exteriores resistentes y un núcleo de material aislante de alto rendimiento en su interior.
Nuestros paneles se producen en los Países Bajos y posteriormente se transportan a España. En la obra se montan de forma profesional y después se terminan de manera tradicional. Así creamos una vivienda sólida, con el mejor valor de aislamiento del mercado.

Pregunta frecuente

Qué distingue una vivienda de Climabuilds de otras viviendas de lujo?

La combinación de un valor de aislamiento excepcionalmente alto y sistemas de ventilación avanzados. Juntos garantizan un clima interior estable, saludable y confortable durante todo el año. La diferencia se percibe en cuanto se entra: simplemente se siente mucho más agradable.



Calidades de Construcción y Servicios – Alto Verde

1. Cimentación y estructura

La vivienda se construye sobre una cimentación de hormigón cuidadosamente diseñada en base a estudios geotécnicos. La losa de hormigón aislada proporciona una base sólida y energéticamente eficiente. La estructura está compuesta por paneles SIPS de alta calidad, conocidos por su resistencia, hermeticidad y excelente capacidad de aislamiento. La envolvente exterior se ejecuta en mampostería y posteriormente se reviste con mortero, logrando un acabado limpio, duradero y moderno.

2. Cubiertas

La vivienda cuenta con una cubierta blanca sintética Renolit. Esta capa reflectante proporciona un techo más fresco y energéticamente eficiente, con un resultado estético y de bajo mantenimiento. Bajo la cubierta se aplica un aislamiento PIR de 140 mm, lo que garantiza un alto rendimiento térmico y un óptimo confort interior.

3. Fachadas

El sistema de fachada consiste en una doble envolvente, con paneles SIPS en la parte interior y mampostería perforada en la parte exterior, separadas por una cámara de aire ventilada. El acabado exterior es continuo, con mortero monocapa combinado con revestimiento de piedra natural en las zonas definidas en el proyecto.

4. Carpintería exterior y acristalamiento

- Carpintería exterior de PVC Schüco Golden Oak, serie SOFTSLIDE para puertas correderas y Corona CT70 AS para ventanas oscilobatientes.
- Doble acristalamiento 4+4 Guardian / 14 Argón / 3+3.
- Barandillas exteriores de vidrio laminado transparente en antepechos.

5. Tabiques interiores y aislamiento

Los tabiques interiores son de alta calidad, construidos con una sólida estructura de madera SLS de 89 x 38 mm, completamente rellena con 80 mm de aislamiento de lana de roca para un excelente rendimiento térmico y acústico. Ambos lados están revestidos con una placa OSB-3 de 18 mm y una capa adicional de placa de yeso de 13 mm.

6. Carpintería interior

- La puerta de entrada a la vivienda está reforzada con un sistema de cierre de tres puntos y acabada con lacado liso.
- Las puertas interiores están fabricadas en MDF lacado en blanco.
- Los armarios empotrados en todos los dormitorios se instalan con puertas de MDF lacado en blanco.

7. Pavimentos

En el interior se aplica una solera de cemento de alta calidad con suelo radiante integrado, acabada con baldosas duraderas y elegantes.
En el exterior se utilizan baldosas de terraza resistentes al desgaste con acabado antideslizante, garantizando seguridad y confort incluso en condiciones húmedas.

8. Wanden en plafonds

- Las paredes de baños y cocina se alicatan con baldosas porcelánicas o cerámicas de alta calidad.

- La vivienda dispone de techos de placa de yeso instalados sobre una estructura portante estable y acabados con enlucido liso. Este método garantiza un resultado final impecable, máxima planeidad y un acabado duradero.

- Gracias al sistema constructivo flexible, la integración de iluminación, ventilación y aislamiento se realiza fácilmente.
- Todas las paredes y techos se entregan con un acabado liso y pintados profesionalmente en el color atemporal RAL 9010 (Blanco Puro). Este tono blanco cálido y neutro aporta una sensación fresca y luminosa y constituye la base perfecta para cualquier estilo de interior.

- El acabado uniforme y la alta calidad de la pintura garantizan un resultado duradero y cuidado, entregando la vivienda lista para entrar a vivir con un ambiente moderno y confortable.



9. Sistema integrado de calefacción, refrigeración y ventilación

• La vivienda está equipada con una bomba de calor aire-agua, combinada con suelo radiante, que garantiza una calefacción confortable y energéticamente eficiente durante todo el año.

• Para la refrigeración, se instala un sistema central de aire acondicionado con conductos integrados, ocultos en el techo. A través de discretas rejillas de impulsión en las distintas estancias, el aire frío se distribuye de manera uniforme, creando un clima interior agradable.

• La ventilación se realiza mediante un sistema de ventilación con recuperación de calor (VRC), que suministra aire fresco de forma continua y extrae el aire viciado, recuperando eficientemente el calor. Esto garantiza un ambiente interior saludable, confortable y energéticamente eficiente, con un diseño elegante y discreto sin unidades visibles.

10. Electricidad y telecomunicaciones

• La vivienda dispone de una instalación eléctrica y de telecomunicaciones moderna y de alta calidad, ejecutada conforme a la normativa vigente. Todas las estancias están equipadas con elegantes interruptores y enchufes Jung LS990 en color blanco alpino, con posibilidad de integrar un avanzado sistema de domótica para un máximo confort.

• El entretenimiento y la conectividad están completamente integrados: la vivienda cuenta con televisión por satélite en el salón y dormitorios, y todas las estancias están preparadas para conexión a internet de alta velocidad y telefonía. La instalación de iluminación está incluida en su totalidad, excepto lámparas colgantes o decorativas.

• Para mayor seguridad y comodidad, se instala un videoportero en la entrada. Además, existe la posibilidad de instalar un punto de carga para vehículos eléctricos, dejando la vivienda preparada para una movilidad eléctrica orientada al futuro.

ALTO VERDE
CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS

11. Fontanería

- Las tuberías de agua fría y caliente están fabricadas en PPR (polipropileno).
- El sistema de saneamiento se ejecuta en PVC.
- Los inodoros son blancos, suspendidos y enrasados, con cisterna empotrada y sistema sin brida.
- La columna de ducha es termostática, de dos vías, con rociador superior y ducha de mano.
- El lavabo está equipado con grifería monomando negra.
- El plato de ducha está realizado a partir del propio pavimento interior y cuenta con acabado antideslizante.
- La mampara de ducha es de vidrio templado.

12. Espacios exteriores

Se incluye una piscina recreativa de 21 m^2, con sistema de cloración salina y acabado en baldosas porcelánicas efecto piedra Bali. Las zonas exteriores alrededor de la piscina, los porches y el perímetro de la vivienda se revisten con baldosas porcelánicas de alta calidad. Se instalará un sistema automático de riego por goteo en el jardín.

13. Aparcamiento

Se instalará una puerta de acceso motorizada de aluminio lacado.
El pavimento consiste en hormigón continuo fratasado con capa de rodadura resistente en la zona de acceso para vehículos.

14. Certificación energética

El consumo de energía primaria no renovable de la vivienda obtiene la calificación energética A.

Las emisiones de CO_2 de la vivienda también obtienen la calificación energética A.
Las calidades especificadas pueden modificarse sin previo aviso, a criterio de la dirección del proyecto, pudiendo ser sustituidas por materiales equivalentes o de calidad superior.

La vivienda dispone de 4 paneles solares.

* En la compra de esta vivienda de obra nueva, se deben añadir a la precio de venta indicado los gastos legales correspondientes (entre otros, IVA, notaría y registro). Se debe tener en cuenta aproximadamente un 13% de costes adicionales.

Precio de venta: €749.500 *

Villa 1: VENDIDA

Villa 2: DISPONIBLE





Desea saber más?
No dude en ponerse en contacto con nosotros para una consulta.

Envíenos un mensaje, correo electrónico o llámenos
hola@climabuilds.com
+34 695 088 253

www.climabuilds.com