ALTO VERDE

CIUDAD QUESADA

EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS





Ciudad Quesada

Ciudad Quesada is een charmante woonplaats aan de **Costa Blanca Zuid in Spanje**, gelegen op een zacht glooiende heuvel op slechts een paar minuten rijden van de prachtige zandstranden van Guardamar del Segura en Torrevieja. Het heeft een heerlijk mediterraans klimaat met meer dan 320 zonnige dagen per jaar. De plaats biedt een ontspannen levensstijl gecombineerd met moderne voorzieningen zoals restaurants, winkels, golf- en sportfaciliteiten, en **een levendige internationale gemeenschap, ideaal voor zowel permanente bewoning als een vakantiewoning**. Dankzij de goede bereikbaarheid en het vriendelijke, veilige karakter voelt dit bij velen als thuiskomen onder de Spaanse zon.

ontdek

ALTO VERDE

Een exclusief project op loopafstand van het bruisende centrum van Ciudad Quesada. Hier komen modern design, luxe en duurzame bouw samen.

Alto Verde omvat **2 volledig onafhankelijke villa's**, elk gelegen op **een afzonderlijk perceel van 500 m²** en **individueel te koop**.

Villa 1 is verkocht en Villa 2 is nog beschikbaar.

Dit is jouw toekomstbestendige droomhuis om van het Spaanse leven te genieten.





Elke villa heeft **3 slaapkamers,** waaronder een luxe master bedroom met inloopkast en een **en-suite badkamer**. Daarnaast is er nog een **losse badkamer** en een was-/technische ruimte voor extra gemak.

De lichte, open keuken, voorzien van het beste apparatuur, is verbonden met de ruime woonkamer met schuifpuien naar de tuin. De zonnige, mediterrane tuin beschikt over een **geweldig zoutwater zwembad** om te genieten van alles wat de Spaanse levensstijl te bieden heeft.

Beide villa's hebben dezelfde stijlvolle uitstraling, hoogwaardige afwerking, aandacht voor detail en comfortabele indeling.










ALTO VERDE
CIUDAD QUESADA
EXCLUSIVE PROJECT BY
CLIMA



Optioneel: solarium

Standaard:

- Aangelegde tuin met zoutwater zwembad
- 100% afgewerkt en sleutelklaar
- Volledige installatie van:
  - Airconditioning
  - Ventilatiesysteem
  - Vloerverwarming
- Eigen parkeergelegenheid

ALTO VERDE
CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS

Uitstekende locatie

De twee villa's van Alto Verde worden op een uitstekende locatie in Ciudad Quesada gebouwd. Dit unieke perceel, in een bestaande woonwijk, ligt op slechts 1 minuut rijden vanaf het bruisende centrum.

- 10 minuten vanaf golfbanen van Marquesa Golf
- Binnen 10 minuten de prachtige stranden van Guardamar del Segura
- Ciudad Quesada heeft zijn eigen waterpark
- De beste restaurants op loopafstand
- Natuurreservaat El Recorral Parque op 5 minuten. Zoutmeren (Salinas) op 20 minuten
- Zeer veelzijdig aanbod van winkels om de hoek.





VILLA 2

€749.500 - Verwachte oplevering: maart 2027

VILLA 1

VERKOCHT - Verwachte oplevering: oktober 2026

ALTO VERDE

CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS



Alto Verde biedt **2 onafhankelijke villa's**, gebouwd met dezelfde stijlvolle uitstraling, hoogwaardige afwerking en aandacht voor detail. En dat alles op een royaal perceel van 500 m².

Beide villa's hebben dezelfde bebouwde vierkante meters (117m2) en een comfortabele indeling:

- **3 slaapkamers**
- **2 badkamers**
- **open keuken**
- **ruimte, lichte woonkamer**
- **was-/technische ruimte**

De subtiele verschillen zijn terug te zien in de plattegrond: de master bedroom is net anders gepositioneerd, met variatie in de opstelling van de inloopkast en badkamer. Ook de vorm van het perceel verschilt, wat bij elke villa zorgt voor een unieke tuin en buitenruimte.



ALTO VERDE

CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS





Alicante: 40 minuten

Elx: 30 minuten

ALTO VERDE
CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS

Torrevieja: 15 minuten

Murcia: 50 minuten

La Zenia (boulevard): 20 minuten

Van alles te beleven

Ciudad Quesada biedt een strategische locatie met snelle toegang tot alles wat je nodig hebt. Er is genoeg te beleven! Zowel in de nabije omgeving als de omliggende grote(re) steden.


Zoutmeren (Salinas)


Alicante



La Zenia Boulevard


Marquesa Golf


Playa Centro


Waterpark Ciudad Quesada



Alto Verde is een exclusief project van:

CLIMA BUILDS

Wij zijn Climabuids. Met ruim 18 jaar ervaring in de Nederlandse bouw weten we wat werkt - en wat beter kan. Die expertise zetten we in om in Spanje het verschil te maken:

GREENER
Minder impact op het milieu

FASTER
Gebouwd in 6 maanden

BETTER
3x beter geïsoleerd

Wie een woning koopt of laat bouwen in Spanje, wil genieten van comfort. Een proces zonder stress en een kwalitatief huis met goede isolatie, een aangenaam binnenklimaat, weinig onderhoud en lage energiekosten. In de praktijk blijkt dat Spaanse woningen dit vaak niet bieden. De woningen hebben vochtproblemen en zijn slecht geïsoleerd, waardoor het winters in huis ijskoud is en in de zomer heet. Daarbij kan het aankoop-/bouwproces vaak onzeker voelen: onduidelijke communicatie en lange bouwtijden.

Bij Climabuilds doen we dat anders.

Wij bouwen volgens de Nederlandse standaarden: kwalitatief, duurzaam, efficiënt en betrouwbaar. Binnen 6 maanden bouwen wij energiezuinige woningen die voldoen aan de hoogste kwaliteitseisen. Persoonlijke begeleiding vinden wij heel belangrijk. Alles zodat jij straks zorgeloos geniet van jouw droomwoning onder de Spaanse zon.

Onze woningen hebben een geavanceerde SIPS-constructiekern en worden traditioneel afgewerkt. Dat betekent: massief, hoogwaardig geïsoleerd en zeer kwalitatief gebouwd.

Onze SIPS-constructiekern

SIPS staat voor ***S**tructural **I**nsulated **P**anel **S**ystem*: een innovatief bouwsysteem met panelen die bestaan uit twee sterke buitenlagen met daartussen een kern van hoogwaardig isolatiemateriaal.

Onze panelen worden geproduceerd in Nederland en daarna naar Spanje vervoerd. Op de bouwplaats worden ze vakkundig gemonteerd en daarna traditioneel afgewerkt. Zo creëren we een solide huis, met de beste isolatiewaarde op de markt.

Veelgestelde vraag:

Wat onderscheidt een woning van Climabuilds van andere luxe woningen?

De combinatie van een uitzonderlijk hoge isolatiewaarde en geavanceerde ventilatiesystemen. Samen zorgen zij voor een stabiel, gezond en comfortabel binnenklimaat – het hele jaar door. Je merkt verschil zodra je binnenstapt: het voelt een stuk aangenamer.



Bouwkwaliteiten en diensten Alto Verde

1. Fundering en constructie

De woning wordt gebouwd op een betonnen fundering die zorgvuldig is ontworpen op basis van geotechnische studies. De geïsoleerde betonvloer zorgt voor een solide en energiezuinige basis. De constructie bestaat uit hoogwaardige SIPS-panelen, bekend om hun sterke, luchtdichte en uitstekend isolerende eigenschappen. De buitenschil wordt uitgevoerd in metselwerk dat vervolgens wordt gestuct voor een strakke, duurzame en moderne uitstraling.

2. Daken

De woning is voorzien van witte kunststof dakbedekking van Renolit. Deze reflecterende daklaag zorgt voor een koeler en energiezuiniger dak, met een strak en onderhoudsarm resultaat. Onder de dakbedekking wordt 140 mm PIR-isolatie toegepast, wat garant staat voor een hoge isolatiewaarde en optimaal wooncomfort.

3. Gevels

Het gevelsysteem bestaat uit een dubbele gevel, bestaande uit SIPS-panelen aan de binnenzijde en geperforeerd metselwerk aan de buitenzijde, met daartussen een geventileerde lucht-kamer. De buitenafwerking is doorlopend, met een enkellaagse mortel gecombineerd met natuursteenbekleding in de in het project vastgestelde delen.

4. Buitentimmerwerk en glas

- Schüco Golden Oak PVC buitentimmerwerk, SOFTSLIDE- serie voor schuifdeuren en Corona CT70 AS voor draai- en kiepramen.
- 4+4 Guardian/14 Argon/3+3 dubbel glas.
- Buitenleuningen van transparant gelaagd glas op de borstwering.

5. Binnenwanden en isolatie

De binnenwanden zijn van hoge kwaliteit, opgebouwd uit een stevig frame van 89x38 mm SLS houten frame, volledig gevuld met 80 mm rockwool isolatie voor uitstekende warmte- en geluidsisolatie. Aan beide zijden afgewerkt met een 18 mm laag OSB-3 en daarover een 13 mm gipsplaat.

6. Binnen timmerwerk

- De toegangsdeur tot de woning wordt versterkt met een driepuntsslot en een gladde lakafwerking.
- De binnendeuren worden gemaakt van witgelakt MDF.
- De inbouwkasten in alle slaapkamers worden ingebouwd met witgelakte MDF-deuren.

7. Vloeren

Binnen wordt een hoogwaardige cementdekvloer toegepast met geïntegreerde vloerverwarming, afgewerkt met duurzame en stijlvolle tegels. Buiten worden slijtvaste terrastegels met antislipafwerking gebruikt, zodat ook bij nat weer optimale veiligheid en comfort gegarandeerd zijn.

8. Wanden en plafonds

- De badkamers en keukenwanden worden betegeld met hoogwaardige porseleinen of keramische tegels.

- De woning wordt voorzien van plafonds in gipsplaat, gemonteerd op een stabiele draagconstructie en afgewerkt met een glad pleisterwerk. Deze methode garandeert een strak eindresultaat, optimale vlakheid en een duurzame afwerking.

- Dankzij de flexibele opbouw is integratie van verlichting, ventilatie en isolatie eenvoudig te realiseren.

- Alle wanden en plafonds worden strak afgewerkt en professioneel gesausd opgeleverd in de tijdloze kleur RAL 9010 (Zuiver Wit). Deze warme, neutrale wittint zorgt voor een frisse en lichte uitstraling en vormt de perfecte basis voor iedere interieurstijl.

- De egale afwerking en hoogwaardige verfkwaliteit garanderen een duurzaam en verzorgd eindresultaat, waardoor de woning instapklaar wordt opgeleverd met een moderne en comfortabele sfeer.



9. Geïntegreerd verwarmings-, koel- en ventilatiesysteem

• De woning is uitgerust met een lucht-water warmtepomp *(bomba de calor aire-agua)* in combinatie met vloerverwarming, voor een comfortabele en energiezuinige verwarming gedurende het hele jaar.

• Voor koeling is er een centraal airconditioningsysteem met geïntegreerde luchtkanalen, weggewerkt in het plafond. Via discrete uitblaasroosters in de verschillende ruimtes wordt de gekoelde lucht gelijkmatig verdeeld, voor een aangenaam binnenklimaat.

• De ventilatie vindt plaats via een WTW-systeem (warmte-terugwinventilatie), dat continu verse lucht toevoert en gebruikte lucht afvoert, terwijl warmte efficiënt wordt teruggewonnen. Dit zorgt voor een gezond, comfortabel en energiezuinig binnenklimaat, met optimaal wooncomfort en een strak, onopvallend design zonder zichtbare units.

10. Elektriciteit en telecommunicatie

• De woning is voorzien van een moderne, hoogwaardige elektrische en telecommunicatie-installatie, volledig uitgevoerd volgens de geldende regelgeving. Alle ruimtes zijn uitgerust met elegante Jung LS990 Alpino witte schakelaars en stopcontacten, met de mogelijkheid tot integratie van een geavanceerd domoticasysteem voor optimaal wooncomfort.

• Entertainment en connectiviteit zijn volledig geïntegreerd: in woonkamer en slaapkamers is satelliet-tv aanwezig en alle ruimtes zijn voorbereid voor snelle internetverbinding en telefonie. De verlichtingsinstallatie wordt volledig inbegrepen, met uitzondering van hang- of decoratieve lampen.

• Voor extra veiligheid en gemak is een video-intercom bij de entree geplaatst. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een laadpaal voor elektrische voertuigen te installeren, zodat de woning klaar is voor toekomstgericht elektrisch rijden.

ALTO VERDE
CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS

11. Loodgieterswerk

- De warm- en koudwaterleidingen zijn gemaakt van PPR (polypropyleen).
- Het sanitair is van PVC.
- De toiletten zijn wit, vlak ingebouwd, met een inbouw-reservoir en een randloos systeem.
- De douchekolom is thermostatisch, tweeweg, met een douchekop en een handdouche.
- De wastafel is voorzien van een zwarte eengreepskraan.
- De douchebak is gemaakt van de binnenvloer zelf en heeft een antislipafwerking.
- Het douchescherm is van gehard glas.

12. Buitenruimtes

Een recreatiezwembad met een oppervlakte van 21m2 is inbegrepen, met een zoutwaterchloorbehandelingssysteem en een afwerking van porseleinen tegels met Bali steeneffect. De buitenruimtes rondom het zwembad, de veranda's en de omtrek van de woning worden bekleed met hoogwaardige porseleinen tegels. Er wordt een automatisch druppel-irrigatiesysteem voor de tuin aangelegd.

13. Parkeren

Er wordt een gemotoriseerde toegangspoort van gelakte aluminium aangelegd.

De bestrating bestaat uit doorlopend, getroffeld beton met een loopvlaklaag in de oprit.

14. Energielabel

Het niet-hernieuwbare primaire energieverbruik van de woning krijgt energielabel A.

De CO2-uitstoot van de woning krijgt energielabel A. De gespecificeerde kwaliteiten kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd, naar goeddunken van het projectmanagement, en kunnen worden vervangen door vergelijkbare of kwalitatief betere kwaliteiten.

De woning beschikt over 4 zonnepanelen.

* Bij aankoop van deze nieuwbouwwoning komen bovenop de vermelde verkoopprijs nog de wettelijke kosten (o.a. btw, notaris- en registratierechten). Houd rekening met ongeveer 13% extra kosten.

Vraagprijs: €749.500 *

Villa 1: VERKOCHT

Villa 2: BESCHIKBAAR





ALTO VERDE

CIUDAD QUESADA | EXCLUSIVE PROJECT BY CLIMA BUILDS

Meer weten?
Neem gerust contact met ons op
voor een vrijblijvend gesprek.

App, mail of bel ons
hola@climabuilds.com
+34 695 088 253

www.climabuilds.com